

PLAN RZECZOWO-FINANSOWY REMONTÓW ZASOBÓW SPÓŁDZIELNI NA 2025 r.

lp.	opis robót	zakres robót szt/zł/m²		planowana kwota w zł	dodatkowe informacje	
1	remont stropów garaży pod tarasami	taras ok 24 m2	3400zł/m2	81 600	1	wykonanie tarasu metodą wentylowaną
2	balustrady przy zjazdach na wózki, ogrodzenie osiedla, bramy przesuwane	patio I,II		200 000	1	renowacja, wymiana
3	położenie tynków zewnętrznych w obrębie zjazdów (marmolit)	patio I, II	ok 60 m2 370zł/mb	22 200	1	oczyszczenie ścian ze starego tynku, uzupełnienie ubytków i pęknięć zaprawą elastyczną mrozoodporną, grutowanie,położenie mozaiki
3	remont kominków wentylacyjnych w garażach	patio I, II	10 sztuk 14000zł/sz	140 000	1	wykonanie w/g projektu
4	naprawa kominów	patio I, II		32 000		wykonanie napraw pęknięć i ubytków czapek i ścian kominów, uzupełnienie i wymiana wkrętów dachowych, zabezpieczenie czapek kominów, wykonanie uszczelnienia obróbek blacharskich
5	przegląd jednoroczny ogólnobudowlany	całe osiedle		9 000	1	art.. 62 Prawa Budowlanego
6	przełożenie kostki w miejscach jej zapadnięcia	Patio I, II	ok. 50 m2 200 zł/m2	10 000	1	rozebranie istniejącej kostki,
					2	wykonanie podbudowy, podsypki ze spadkami do studzienki kanalizacyjnej,
					3	ułożenie kostki z demontażu.
7	przegląd dachów	całe osiedle	8 000		1	sprawdzanie szczelności dachu oraz czyszczenie rynien,
					2	sprawdzanie obróbek blacharskich, naprawa usterek,
					3	w ramach umowy usuwanie śniegu i sopli z dachu bez uszkodzeń pokryć, obróbek blacharskich
					4	wykonanie napraw zgłoszonych przez mieszkańców.
8	naprawy, malowanie miejsc postojowych w zespołach garażowych siły własne	materiał, siły własne	2 000		1	oczyszczenie ścian ze starej farby,
					2	uzupełnienie ubytków i pęknięć zaprawą mrozoodporną elastyczną
					3	szlifowanie naprawionych powierzchni,
					4	gruntowanie ścian i sufitów, dwukrotne malowanie
					5	malowanie numerów m. postojowych wg szablonu.
9	naprawa płytek na elewacji	całe osiedle	3 000		1	skucie luźnych płytek, oczyszczenie powierzchni, gruntowanie
					2	położenie nowych płytek
10	wymiana płytek klinkierowych na murkach tarasowych	materiał, siły własne	2 000		1	skucie klinkieru
					2	wyrównanie powierzchni
					3	gruntowanie
					4	położenie klinkieru, fugowanie
11	wynagrodzenie za usługi remontowe bieżące	całe osiedle	88 800	1		konserwator
RAZEM				598 600		